

UMOWA NR /2021

zawarta w dniu 2021 r. w Jaśle pomiędzy

Powiatowym Ośrodkiem Edukacji Nauczycieli z siedzibą w Jaśle przy ul. Sokoła 6, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Tadeusza Maculaka - dyrektora,

a **Firmą** z siedzibą w

NIP, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego POEN.341.1.2021 została zawarta umowa o niniejszej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zabawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pod nazwą *Remont sali wykładowej* w Powiatowym Ośrodku Edukacji Nauczycieli w Jaśle przy ul. Sokoła 6.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy: do 27 sierpnia 2021 r.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania swych zadań innym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wartość niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto(słownie brutto)
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty remontowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawa do zapłaty za wykonane roboty remontowe jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
4. Zapłata należności za wykonane roboty remontowe zostanie dokonana przez Zamawiającego poleceniem przelewu na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 4.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą,
 - b) wykonanie przedmiotu zamówienia po zaakceptowaniu kolorystyki przez Zamawiającego,
 - c) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - d) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót,
 - e) ścisła współpraca z Zamawiającym,
 - f) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody,
 - b) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

§ 5.

Odbiór robót

1. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6.

Gwarancja

1. Na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie naliczenie kar umownych:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zapłacenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstała szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w całości.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od wykonania umowy wymaga formy pisemnej.

§ 9.

Interpretacja umowy

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie oświadczenia woli stron wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych miejscowo właściwych dla Zamawiającego.

§ 10.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY